

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53.../TB-THADSKV4

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 09/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4-Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 787/QĐ-THADS ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản ngày 07/01/2026 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (theo ủy quyền số 400119.25 ngày 09/12/2025 cho ông Võ Duy Thuận Thiên)

Do Ngân hàng không đồng ý với giá tài sản đã thẩm định ngày 06/01/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Phòng THADS khu vực 4 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 5, đường Trần Nam Trung, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 17, diện tích 1170m²; Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng: 1170m², Sử dụng chung: không m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200m², Đất trồng cây hàng năm khác: 970m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến 11/2069; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, Đất trồng cây hàng năm khác: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/10/2005, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.06066, số giấy chứng nhận: AG 227148 cho ông Lê Hòa, bà Nguyễn Thị Tuyết.

Giới cận thửa đất: Phía Đông giáp thửa đất số 629; Phía Tây giáp đường đi; Phía Nam giáp thửa đất số 566; Phía Bắc giáp thửa đất số 565; thửa đất số 247.

Tài sản gắn liền:

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 80,1m². Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét vôi trắng, mái lợp ngói, đà sắt hộp, nền lát gạch men, nhà có gác lửng. Nhà gồm: Phòng khách; phòng thờ; phòng ngủ. Nối lên gác lửng là cầu thang bê tông cốt thép, áp đá hoa cương, tay vịn cầu thang bằng gỗ, trụ đỡ bằng gỗ, sàn gác lửng đổ bê tông cốt thép, diện tích sàn 28m². Cửa chính ngôi nhà là cửa gỗ (loại cửa 4 cánh); cửa phụ và cửa sổ là cửa gỗ (loại cửa 02 cánh, khung ngoại gỗ). Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà và 01 (một) nhà sau (nhà cũ): Diện tích xây dựng: 59,1m². Kết cấu: Mái lợp ngói, đà gỗ, tường xây gạch, quét vôi, nền láng xi măng. Khu nhà sau có 02 phòng trống dùng để đồ dùng sinh hoạt; 02 phòng bếp (01 bếp trong nhà và 01 bếp cũi bên ngoài (bếp tạm có diện tích 2,9m²) và công trình vệ sinh diện tích 5,5m². Phía Đông ngôi nhà có mái hiên diện tích 14,5m²; 01 (một) giếng đào đường kính 1,20m và 01 (một) khu chăn nuôi có diện tích 21,3m²; 01 (một) mái hiên phía Tây ngôi nhà có diện tích 59,9m²; đà sắt hộp, mái lợp tôn kẽm. Phía Bắc ngôi nhà nền sân láng xi măng có diện tích 43m², (có sơ đồ kèm theo).

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4, thuộc quyền sở hữu của ông Lê Tấn Linh và bà Hoàng Thị Phương xây dựng vào khoảng năm 2012, diện tích xây dựng: 58,9m². Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét vôi màu, mái lợp ngói. Bên trong có 01 (một) phòng dùng để sinh hoạt có diện tích 41,1m².

Phía Tây ngôi nhà có mái hiên diện tích 15,8m².

Phía Đông ngôi nhà có mái hiên tổng diện tích 19,8m² và khu chăn nuôi diện tích 44m². Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà, (có sơ đồ kèm theo).

Từ phía trên thửa đất được xây tường rào, cổng ngõ; kéo lưới B40, dựng trụ bê tông; Cổng ngõ: Trụ cổng xây gạch áp gạch men, cổng sắt loại 02 cánh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 04 ngày làm việc, kể từ ngày 14/01/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 5, đường Trần Nam Trung, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản trên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Đường sự;
- VKSNDKV4;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thành

